

**Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES**

DELIBERATION N° 2023-061

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 20 mars 2023

L'an deux mille vingt-trois, le 20 mars à 18h00,

le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 16 mars 2023, a tenu une réunion en session ordinaire, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

Etaient présents en séance : Christophe AUBERT, maire,
Eric GRAVIER, Françoise MOREAU, adjoints,
Pierre BALME, maire délégué de Venosc,
Marie-Hélène COING, maire déléguée de Mont de Lans,
Laurent GIRAUD, Jean-Luc BISI, Anne MILLET, Enrica TASSO, Céline VALETTE, Fabien VEYRAT, Hervé LESCURE, conseillers municipaux.

Etaient absents ou excusés : Agnès ARGENTIER, Paul VAN LEEUWEN, Ugo MOUNIER, Pascal ESPITALIER, Angélique AGUILAR, Stéphane VAISSIERES, Marion ROLLAND.

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil : M. Jean-Luc BISI et Mme Céline VALETTE ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE ET PATRIMOINE – 3.1 - Acquisitions

OBJET : DUP Golf – Acquisition à l'amiable de parcelles à MM MORIN

VU le Code général des collectivités territoriales, notamment l'article L1311-13,

VU le Code de l'urbanisme, notamment l'article L.300-1,

VU l'article R.123-8 du Code de l'environnement,

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que dans le cadre du développement des loisirs et de son attrait touristique général, la commune souhaite mener des actions ou opérations d'aménagement pour optimiser le développement du golf et le pérenniser.

Pour cela, la collectivité souhaite obtenir la maîtrise foncière du golf présent sur le front de neige et pour s'en assurer, par délibération n° 2021-152 du 18 octobre 2021, le conseil municipal a décidé d'engager une procédure de déclaration d'utilité publique et d'enquête parcellaire conjointe pour acquérir les parcelles nécessaires à la réalisation du projet soit à l'amiable, soit par expropriation.

Pour atteindre l'objectif de maîtrise foncière et à chaque fois que des propriétaires l'acceptent, les acquisitions amiables sont privilégiées.

C'est le cas de M. Xavier Morin et M. Jean-Philippe Morin qui ont décidé de vendre à la commune, les parcelles cadastrées 534 section AE n° 35, 45, 49 et 496 pour un montant total de 15 348,96 €.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents :

- **APPROUVE** l'acquisition des parcelles cadastrées 534 section AE n° 35, 45, 49 et 496 pour un montant total de 15 348,96 €.
- **AUTORISE** le maire à conclure et authentifier les actes administratifs d'acquisition en la forme administrative,
- **DECIDE** de confier la rédaction des actes administratifs d'acquisition en la forme administrative au cabinet d'assistance foncière MARCELEON, 194 Quai Charles Roissard – 73000 CHAMBERY,
- **DESIGNE** M. Eric GRAVIER, premier adjoint, en qualité de représentant de la collectivité,
- **AUTORISE** M. Eric GRAVIER à signer les actes authentiques en la forme administrative au nom de la commune.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire, Christophe AUBERT



38240 (Isère)